

FOR RENT

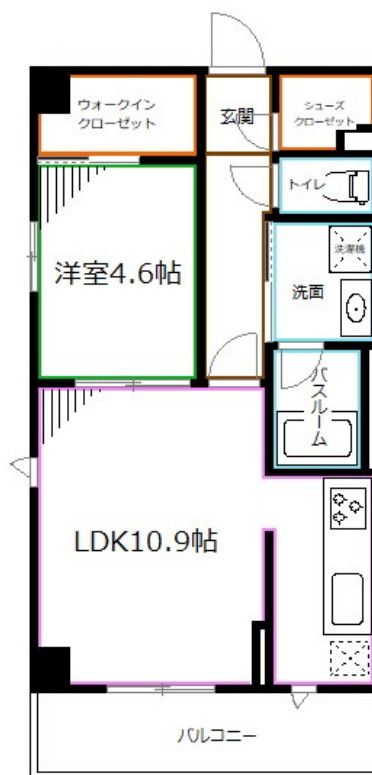
賃料	管理費等
179,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月26日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV使用料不要,C,S,T,Vインターホン,インタ		
その他費用	[一時金] 入居サポート:21,450円 抗菌代:17,600円 鍵交換代:25,300円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担◆短期違約金あり◆ペット飼育の場合共益費3,500円追加◆更新2回まで賃料5%増額規定あり◆更新2回目以降、更新料なし(別途更新事務手数料あり)		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50%～ 継続料10,000円/1年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YP027009



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付