

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	3,500円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	44.16㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[備考] ※鍵交換は任意です(22000円税別) ※ペット飼育時は敷金2ヵ月(償却1ヵ月)、償却分にルームクリーニング代は含みません		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.YP027117



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付