

FOR RENT

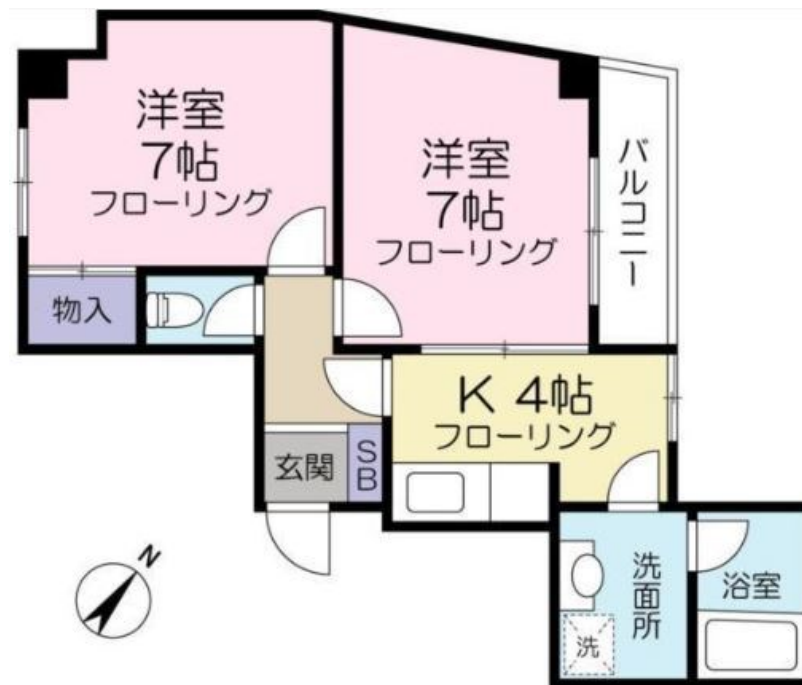
賃料	管理費等
109,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	39.8㎡	向き	北東
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内抗菌代: 14,300円 [備考] HIROClub月額1,500円退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料60%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027151

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付