

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

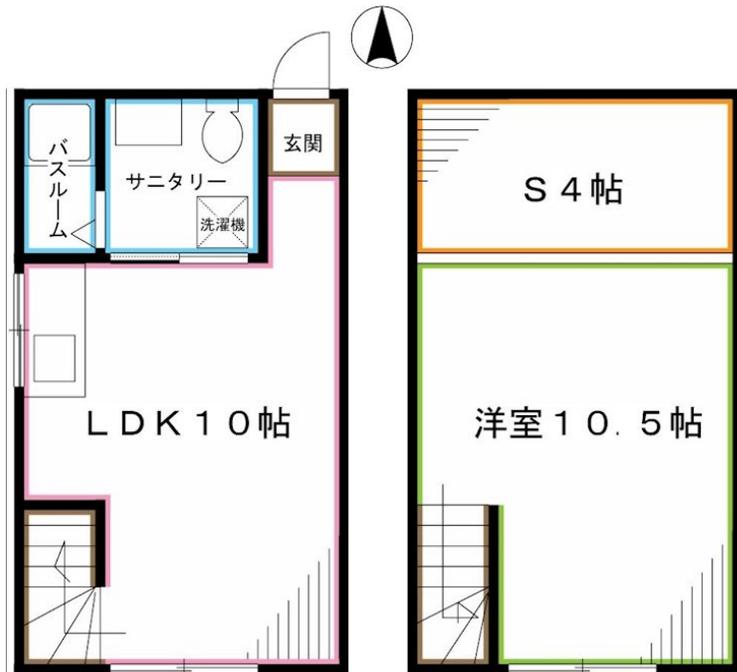
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 2ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(10.5畳) S(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2017年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, シャワー, バス・トイレ		
その他費用	[備考] 2人入居時賃料: 120,000円 敷金3ヵ月 礼金1ヵ月2年未満の解約時違約金有: 賃料1ヶ月相当退去時敷金償却駐輪場: 1,000円/月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料50% ~ 年間保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027242



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付