

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	35.5㎡	向き	南西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,L字型キッチン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027298



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付