

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	87.73㎡	向き	南西
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, CATV, CATV インターネット, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行手数料: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 デジタルキー使用料: 1,650円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の60% 継続料10,000円/1年 月々総支払額0.7%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027308

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付