

# FOR RENT

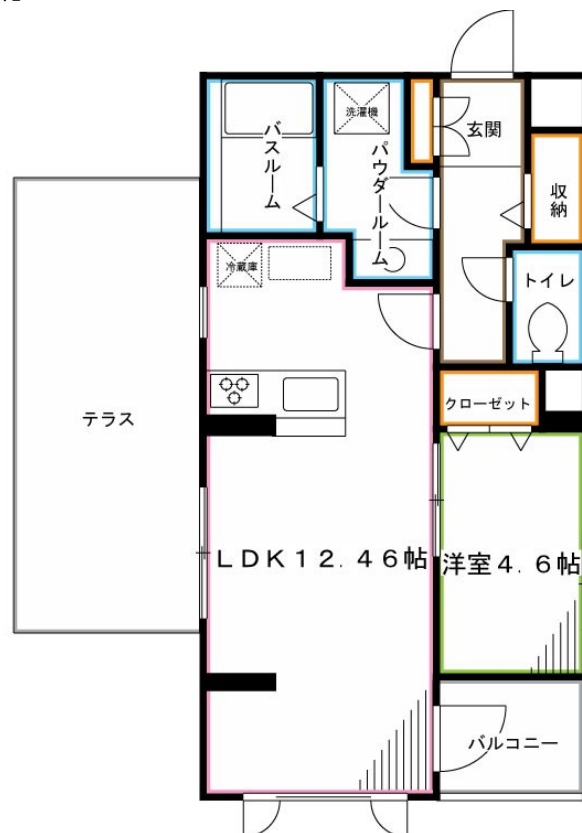
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 1 丁目                                                                                             |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.16畳) LDK(12.46畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 42.01㎡                                                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担口座振替手数料: 110円/月 1年未満の解約の場合違約金あり                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 10,000円/年                                                                                    |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027344

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |