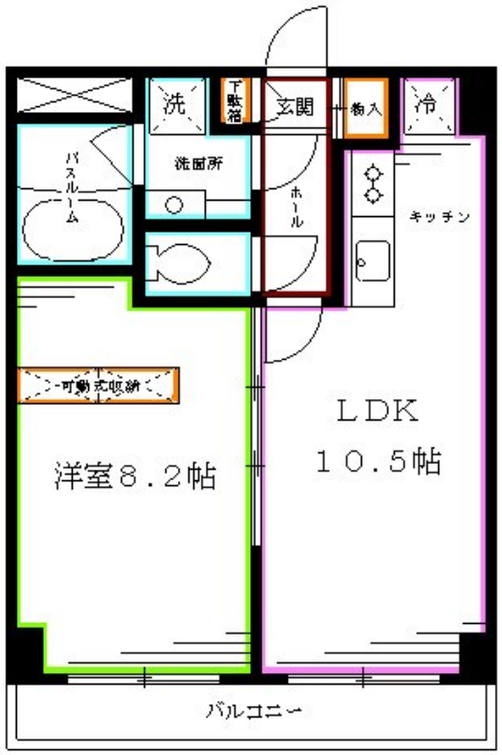
FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	6,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,オートロック,玄関ホール,寝室８畳以上,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合３丁目		
交通	東京メトロ東西線　落合（東京）駅　徒歩3分 都営大江戸線　中井駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳) LDK(10.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.27㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　室内消毒代：16,500円 [月次費用]　保険・24時間サポート：1,300円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回賃料等の６０％＋（１年毎）更新保証料１０，０００円（法人相談）		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027356

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　　物件管理コード：113593299114000072194４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。