

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 196,000円 | 12,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋4丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(3.1畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | その他 5階建 5階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 47.2㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心サポート費: 月額800円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月分償却                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計100% 賃料合計の1.5% 2年毎: 3万円                                                                          |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027390

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |