

FOR RENT

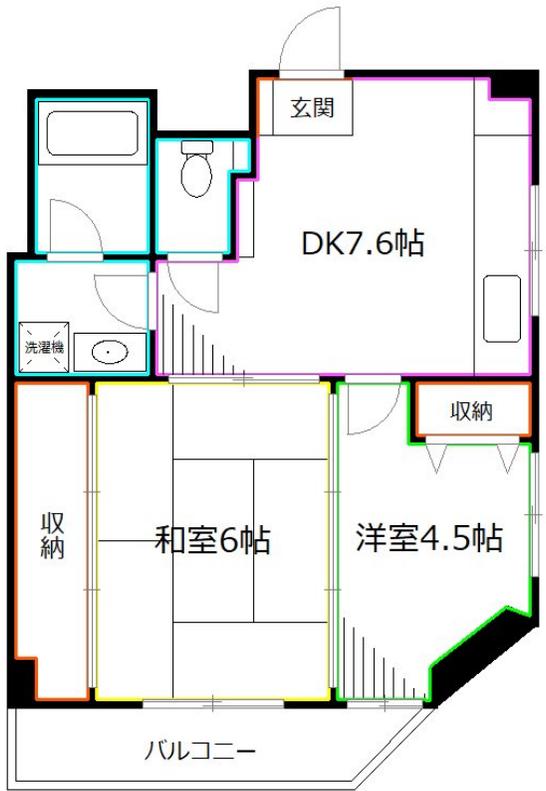
賃料	管理費等
102,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	41.24㎡	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分相当の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額保証料は1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027396



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付