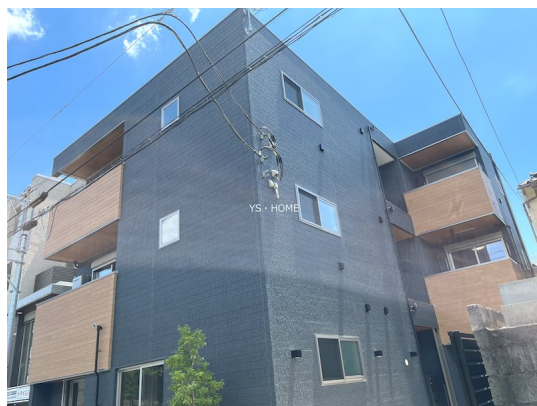


賃料	管理費等
140,000円	5,000円

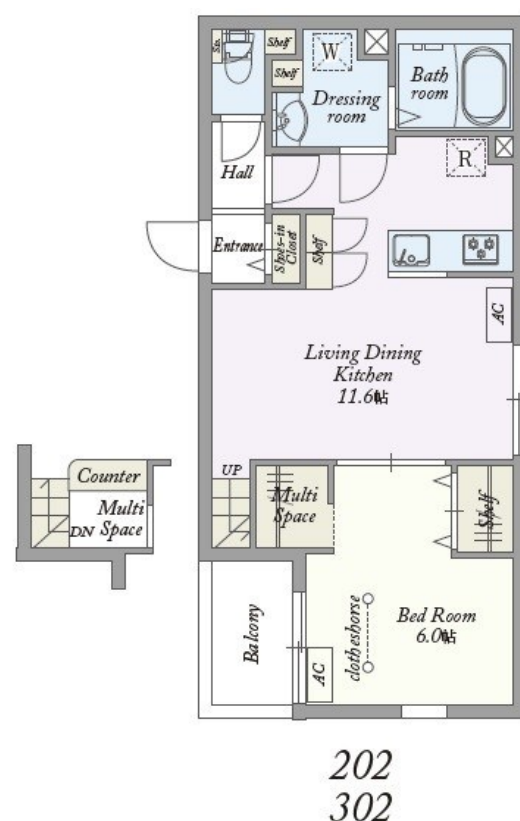
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩2分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.44㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:74,800円 [備考] セレプロテクト(24hサポート、火災保険):2,200円/月 駐輪シール代:1,100円(任意)		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円 月額保証料:賃料総額の1.6%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027417



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付