

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 275,000円 | 10,000円 |

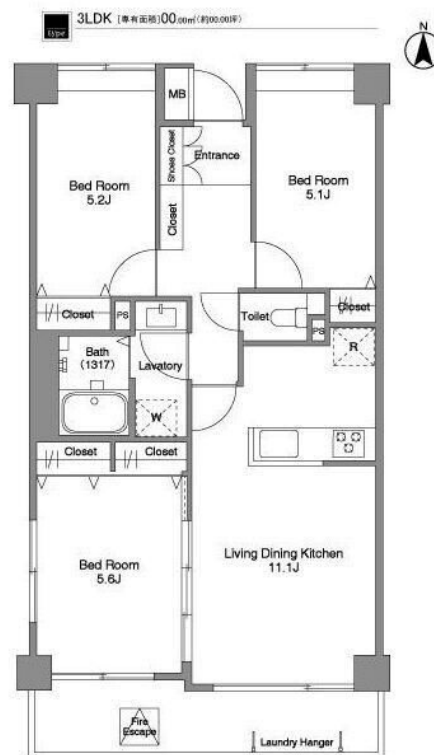
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リピング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北 1 丁目                                                                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩15分                                                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.1畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 62.47㎡                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 3 口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 61,600円 エアコン清掃費: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 総賃料1%                                                                              |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.YP027430

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000722512

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。