

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	4,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室10畳以上,振り分け,吹抜け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.32畳) 洋室(4.53畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	62.15㎡	向き	
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:99,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金2か月プラス バイク置場:5,500円/月 駐輪場:300円/月 口座振替手数料:330円/月 再契約料:1.1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YP027525



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付