

# FOR RENT

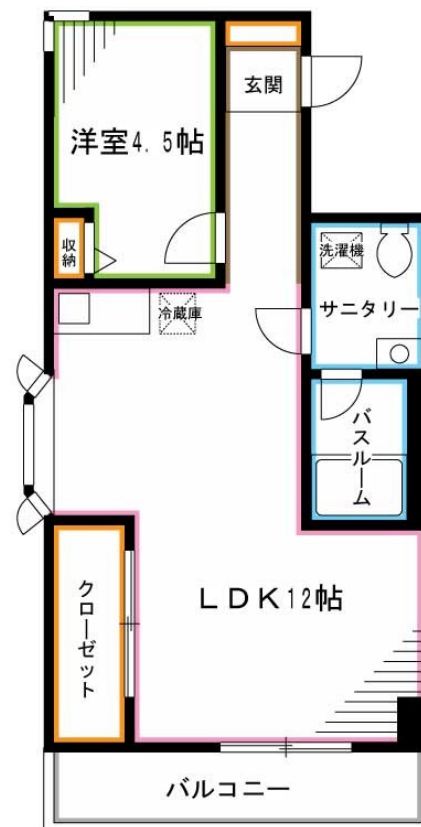
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目                                                                                             |      |              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12畳)                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 40.71㎡                                                                                                      | 向き   | 西            |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキ                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                             |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                                                 |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YP027564

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |