

# FOR RENT

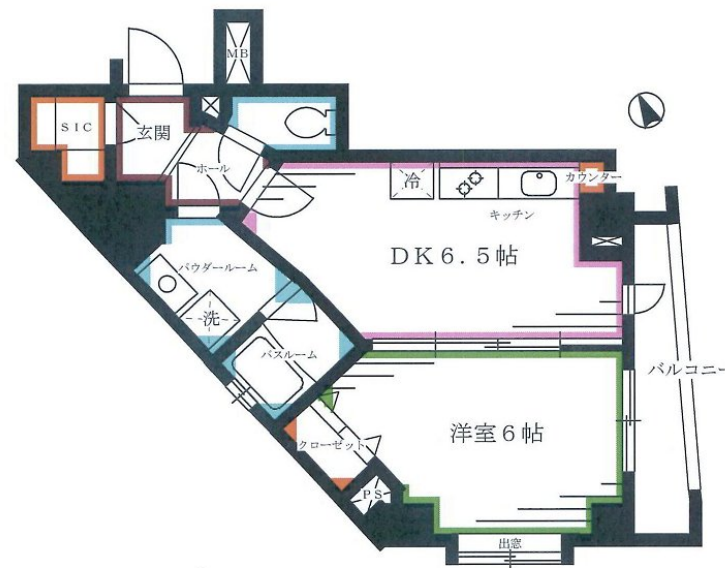
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6.5畳)                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 33.2㎡                                                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2010年6月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,BSCATV,CS,TVインターホン,インターホン,エ                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円 サポート24:22,000円<br>[備考] 再契約料:121,000円/退去時クリーニング費:55,000円/ペット飼育時:敷金1ヵ月償却                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%・月額:総賃料の1%                                                                                     |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.YP027586

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |