

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 4,000円 |

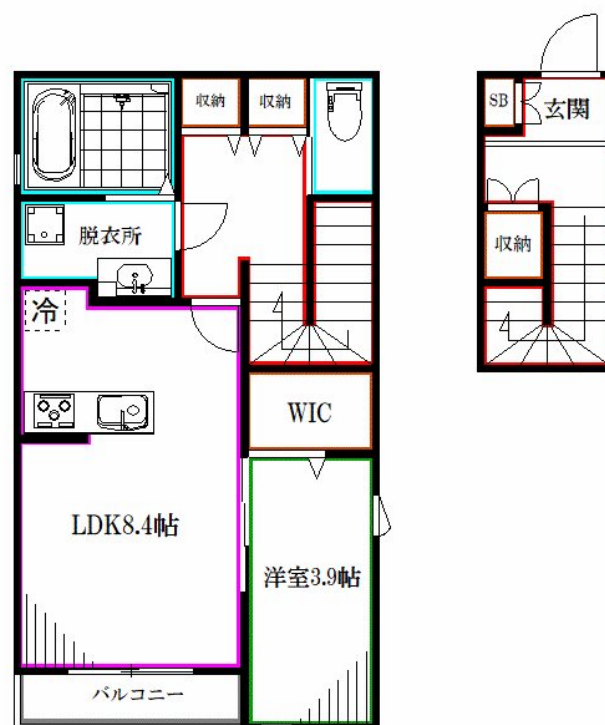
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町3丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(3.9畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 33.34㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー                                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 15,000円/1年毎                                                                        |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.YP027587

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |