

# FOR RENT

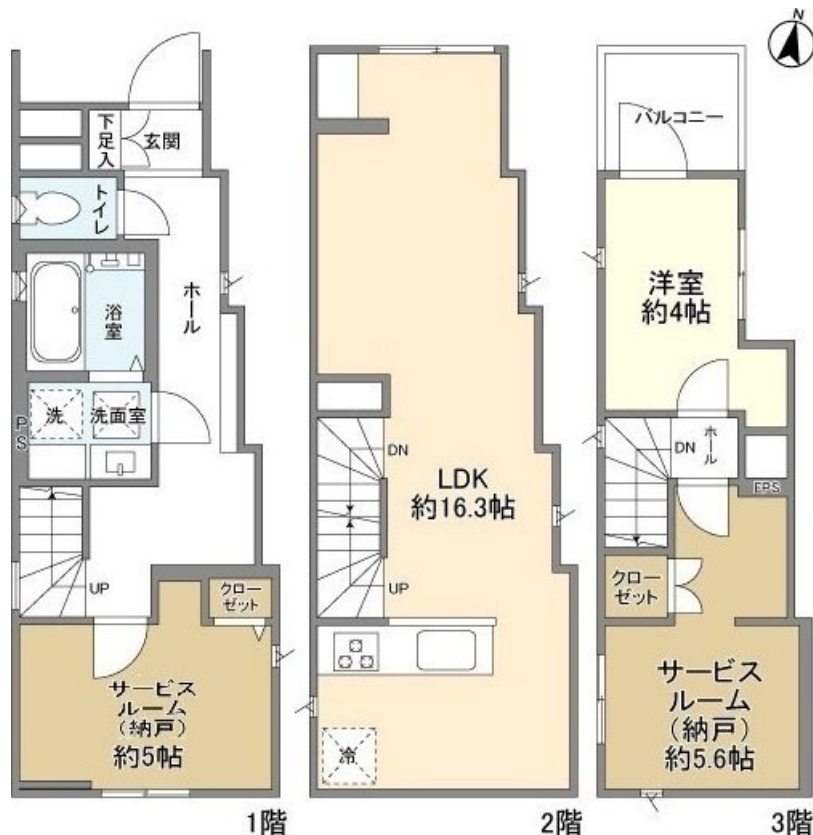
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 258,000円 | 0円   |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                       |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目                                                                                               |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩20分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | S(5畳) LDK(16.3畳) 洋室(4畳) S(5.6畳)                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 75.03㎡                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エアコン4台,                                                    |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 2年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、小型犬または猫1匹:敷金1ヶ月プラス、中型犬1匹:敷金2ヶ月プラス                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%                                                                                     |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2025年10月13日

No.YP027591

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |