

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮 3 丁目                                                                                              |      |           |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩7分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 36.55㎡                                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2022年9月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコ                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-RoomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 ルームクリーニング費用:49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                 |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.YP027770

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100886

物件管理コード : 1135932991140000730026

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。