

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺 4丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩27分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 34.15㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1970年12月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, クッションフロア, シャワー, シューズボックス, トイレ有                                                |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                                              |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP027775

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000730248

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。