

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	7,500円

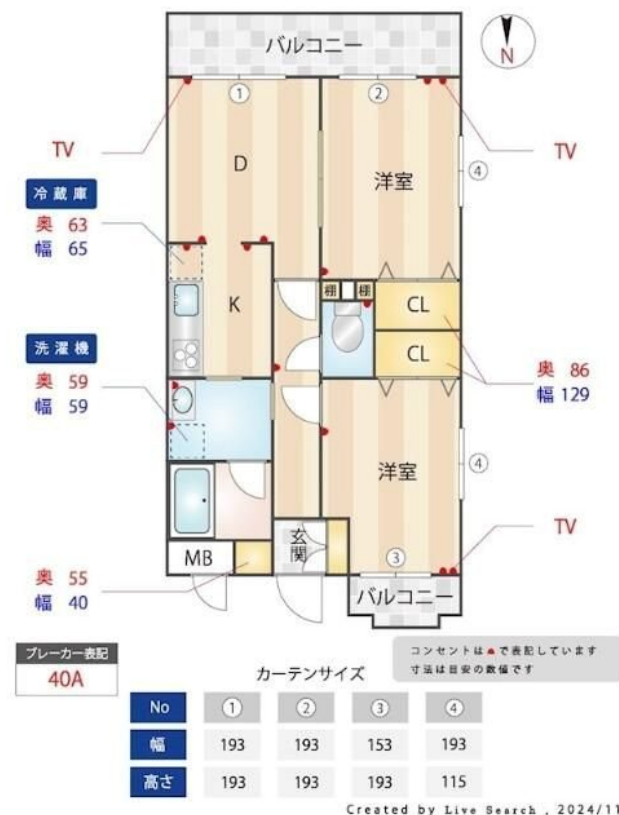
当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井 2 丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 中央線 荻窪駅 バス12分 井草高 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.53㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] Concierge 24: 990円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 高齢者の場合、みまもり3000円/月 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1 %		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年9月12日

No.YP027888

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付