

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩6分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	29.37㎡	向き	東
築年月	2006年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, I Hキッチンヒーター, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1ヶ月分の違約金あり 再契約料1か月分		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.YP027907

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付