

FOR RENT

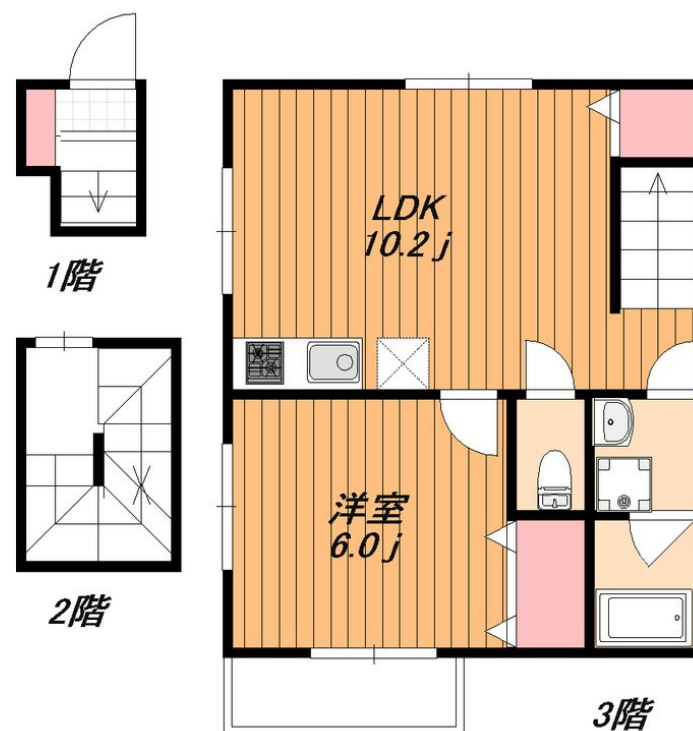
賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	43.94㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 事務手数料: 11,000円 [月次費用] 緊急サポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費: 88,000円、エアコンクリーニング費: 35,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP027923

お問合せ先



東京都知事（6）第76855号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付