

賃料	管理費等
149,000円	6,000円

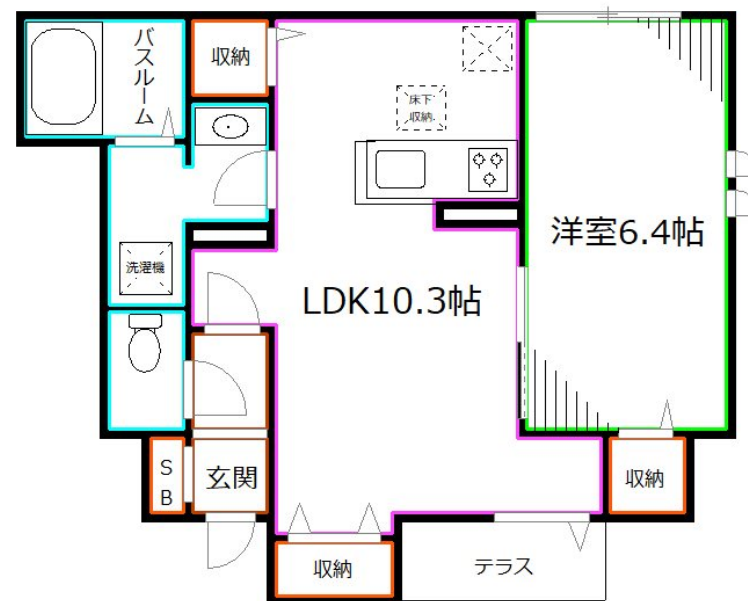
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区大和町4丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.56㎡	向き	東
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] クリーニング代:49,500円 カードキー:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額保証料1% 他プランあり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP027925



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付