

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 250,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺3丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩23分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩23分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 92.54㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,ク                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート:1,000円/月                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.2%                                                                                   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP027999



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000735094

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。