

# FOR RENT

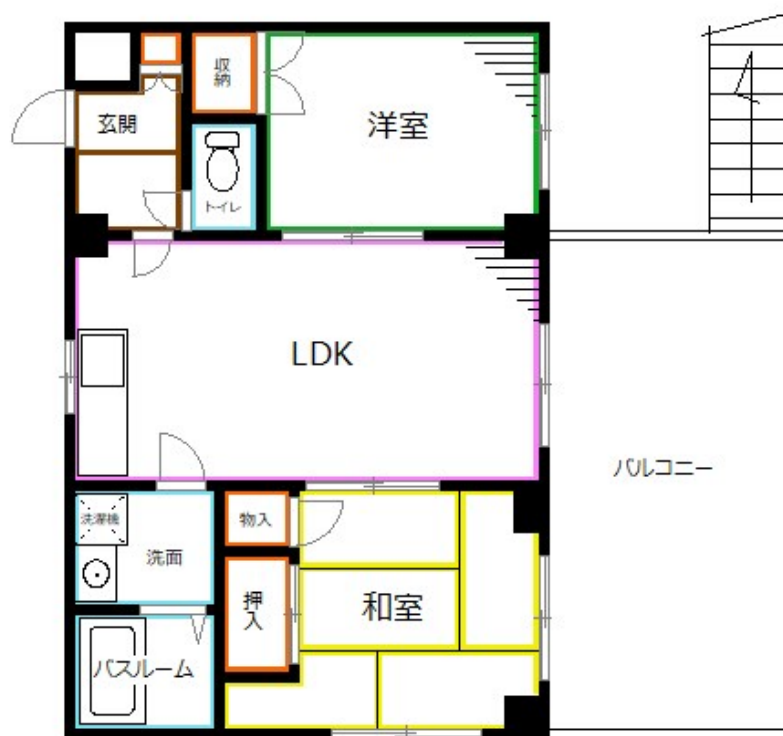
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                         |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪2丁目                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩24分                                                                             |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                             |      |              |
| 専有面積     | 55.46㎡                                                                                                      | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1988年12月                                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満: 1ヶ月、2年未満: 0.5か月分の違約金有                                  |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50%~55%                                                                                       |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028031

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |