

FOR RENT

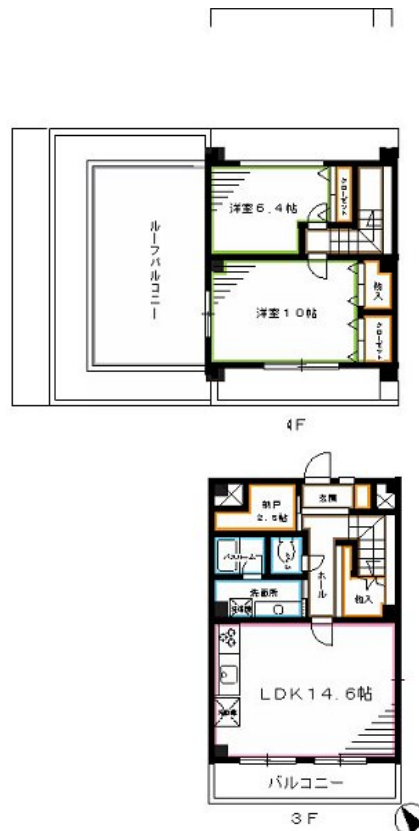
賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(10畳) LDK(14.6畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	87.73㎡	向き	南西
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月〜 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行手数料:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 デジタルキー使用料:1,650円/月		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料の0.7% 1年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028055



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付