

# FOR RENT

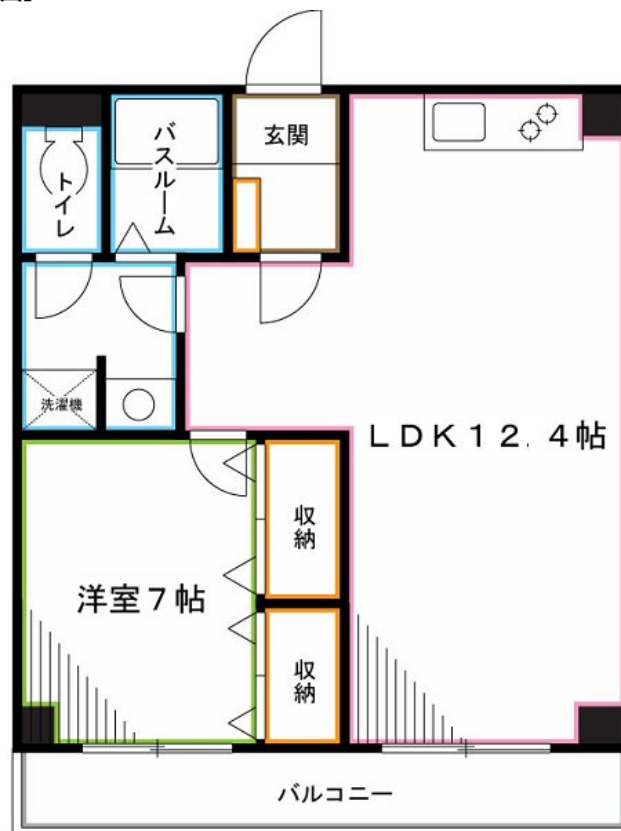
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,L字型バルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メー

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西3丁目                                                                                               |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩11分                                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(12.4畳)                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 44.62㎡                                                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設                                                          |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                       |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                                                                               |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

情報更新日2025年10月13日

No.YP028090

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |