

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩1分		
間取詳細	K(3.8畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	34.96㎡	向き	南西
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別,フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:18,700円 24時間サポート:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担/解約時:敷金1ヵ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料は1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028094

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000736847

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。