

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 1 丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.95㎡	向き	西
築年月	2000年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 Art club: 1,320円/月 再契約料: 新賃料の0.5か月分 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年10月13日

No.YP028104

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付