

FOR RENT

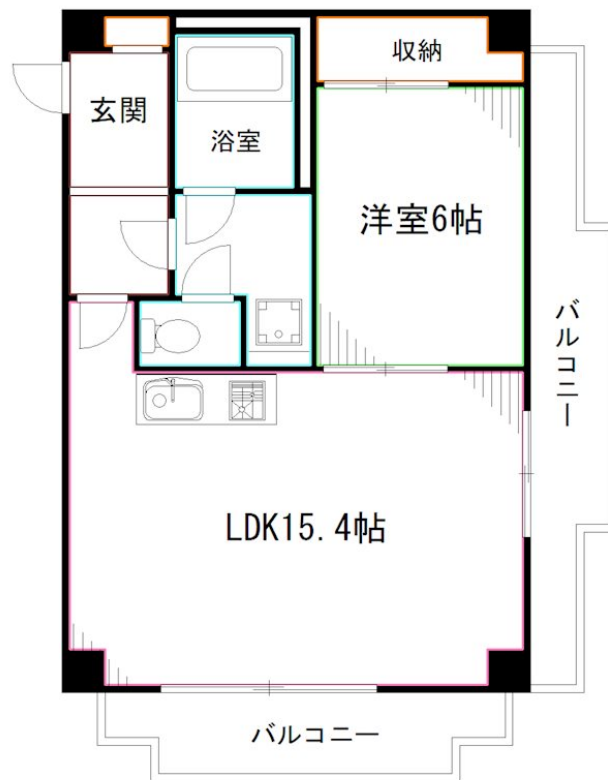
賃料	管理費等
146,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,耐震補強工事済,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	47.64㎡	向き	
築年月	1977年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング費用: 62,890円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028143



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付