

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 全室南西向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 3 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩1分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.9畳) DK(8.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.57㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CS, ISDN対応, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担口座振替手数料: 110円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028197

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付