

FOR RENT

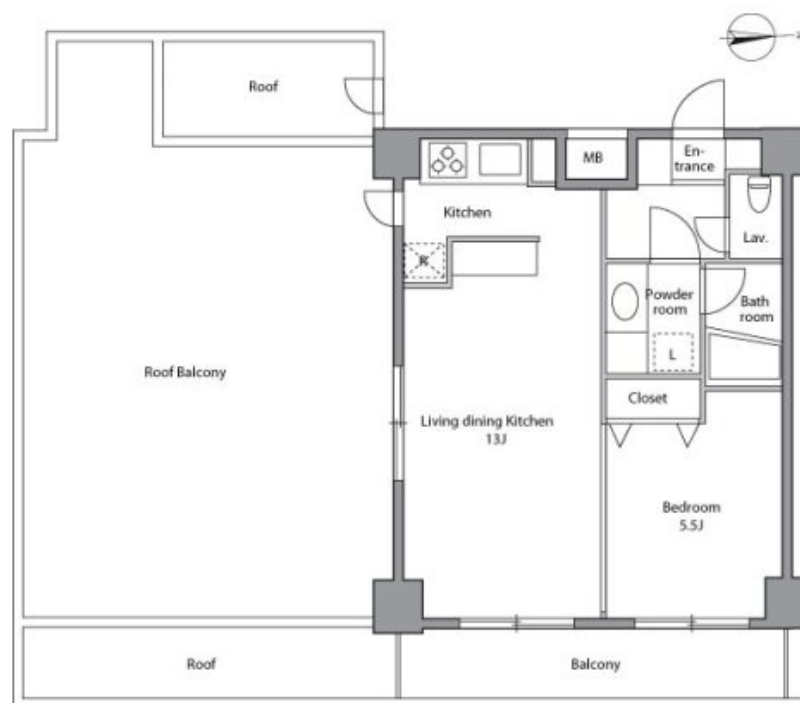
賃料	管理費等
195,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	41.4㎡	向き	南
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 入居者様限定会員サービス(2年):11,000円 [備考] インターネット使用料:1650円/月1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40%、月額:1000円、年毎:10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YP028290



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付