

FOR RENT

賃料	管理費等
206,000円	11,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区中村南3丁目				
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩11分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(14.3畳) 洋室(5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階				
専有面積	61.25m ²	向き	南		
築年月	2017年9月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォーターサーバー、クロゼット、エアコン、エアコン				
その他費用	[一時金] D-room cardキー : 9,900円 I C電池 : 2,090円 ルームクリーニング費用 : 71,500円				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 総賃料の1%				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2025年11月29日

No.YP028344



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付