

# FOR RENT

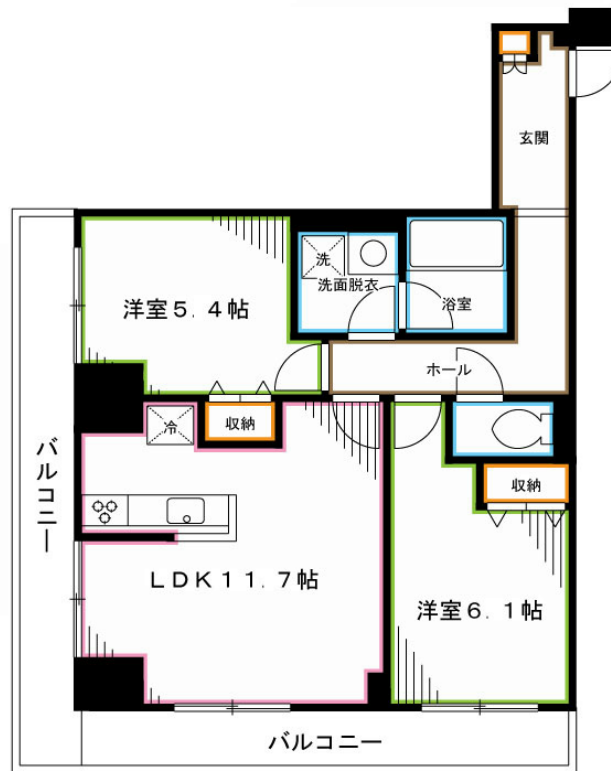
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 55.58㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガ                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 暮らしサポートサービス:16,500円 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年以内解約時違約金賃料1ヶ月                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の20% 月額:総賃料の1%                                                                                     |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YP028352



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |