

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 荻窪駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	73.52㎡	向き	
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担短期違約金(1年未満: 総賃料2ヶ月、2年未満: 総賃料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の60% 月次保証料1.3%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.YP028389

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付