

FOR RENT

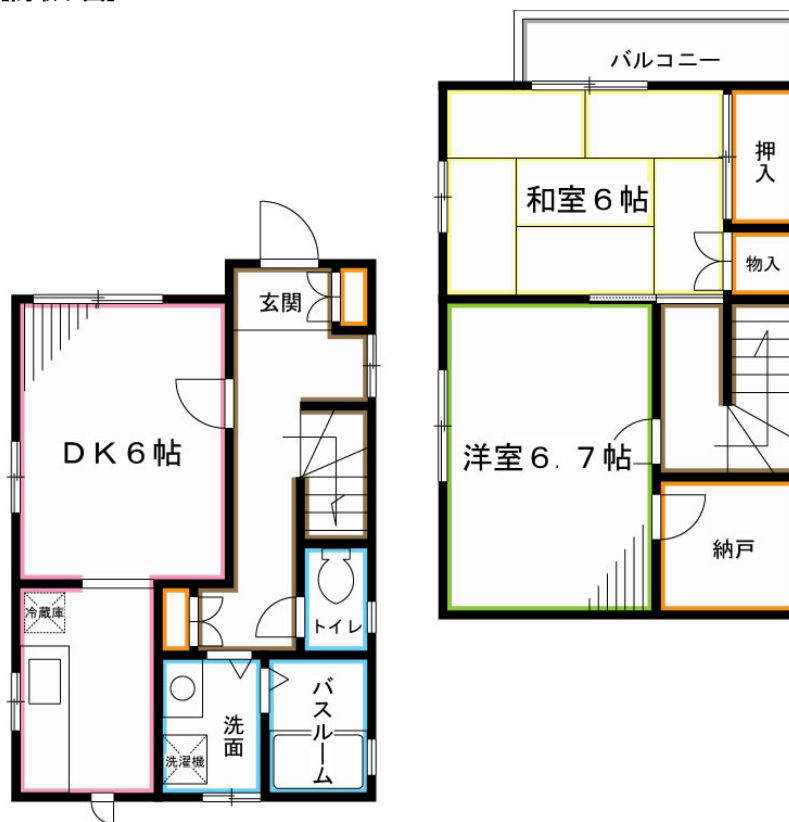
賃料	管理費等
153,000円	8,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵1丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 和室(6畳) 納戸(2畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.6㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭: 17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~ 1年毎: 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.YP028416



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付