

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

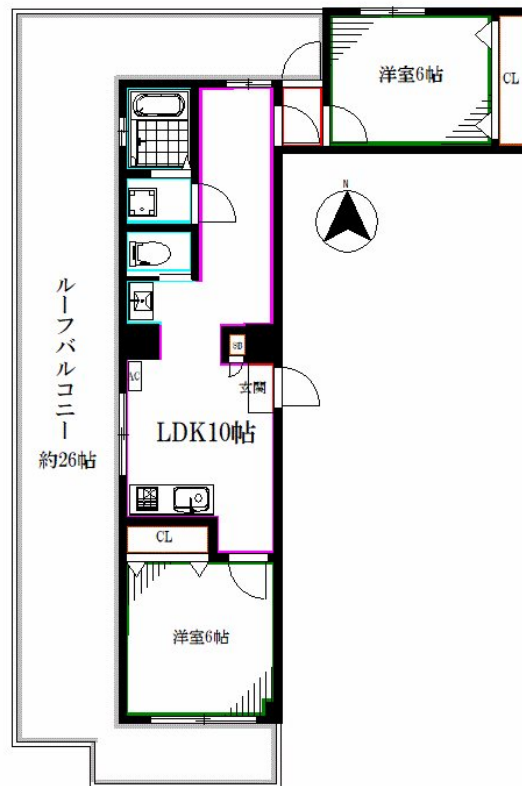
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.09㎡	向き	南
築年月	1974年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,000円 [備考] 再契約相談可能退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.YP028426

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付