

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	8,000円

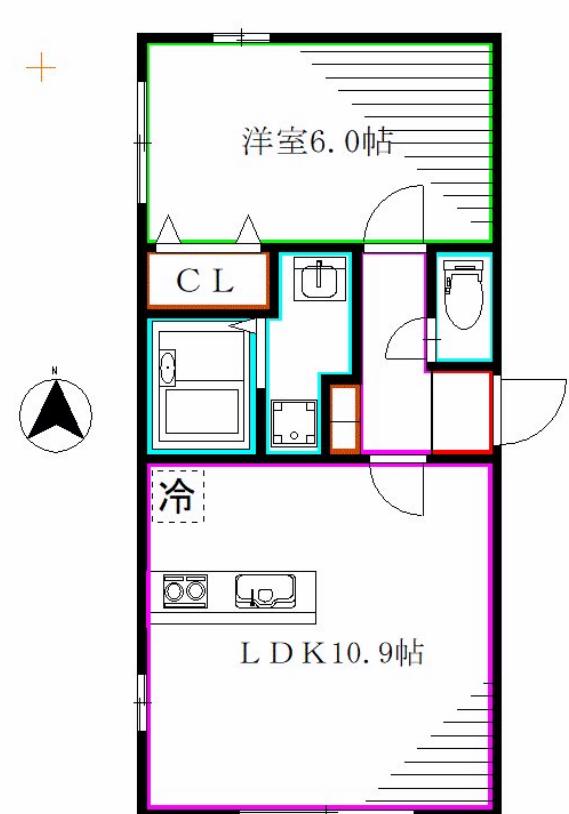
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、全室南向き、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	37.42m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年8月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ク		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 20,000円 鍵交換代: 26,400円 [備考] 退去時清掃費用: 借主負担再契約: 新賃料の1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% ~ 更新料: 12,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月28日

No.YP028457



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付