

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

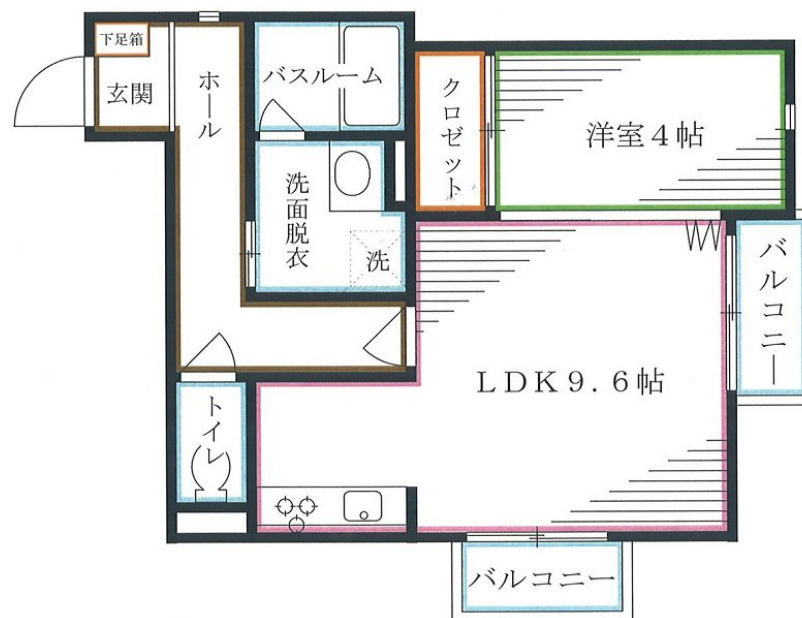
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	納戸(4畳) 洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.08㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費、エアコンクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.YP028467

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付