

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

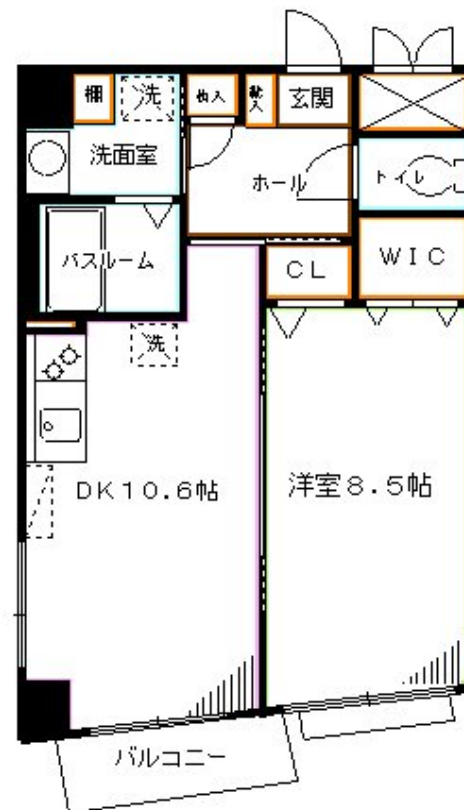
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 3 丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) LDK(10.5畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 45.2㎡                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2001年6月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク                                                |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 15,000円/1年毎                                                                         |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年11月3日

No.YP028508

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |