# FOR RENT

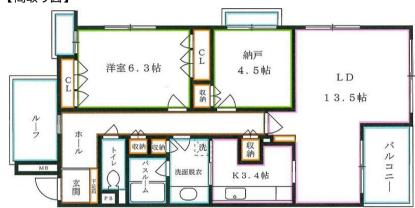
賃料	管理費等	
195,000円	10,000円	

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホ ール,最上階,上階無し,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当た

#### 【外観】







間取り	1SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目				
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分				
間取詳細	洋室(6.3畳) S(4.5畳) LDK(16.9畳)				
構造•規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階				
専有面積	69.79m²	向き	南		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 2 ロコンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯 , C A T V, C A T V インターネット, I S D				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あ リ)				
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				
情報更新日2025年10月30日 No.YP02852					

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

### お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主		借主				
手数料 配分の割合	元付		客付				