

# FOR RENT

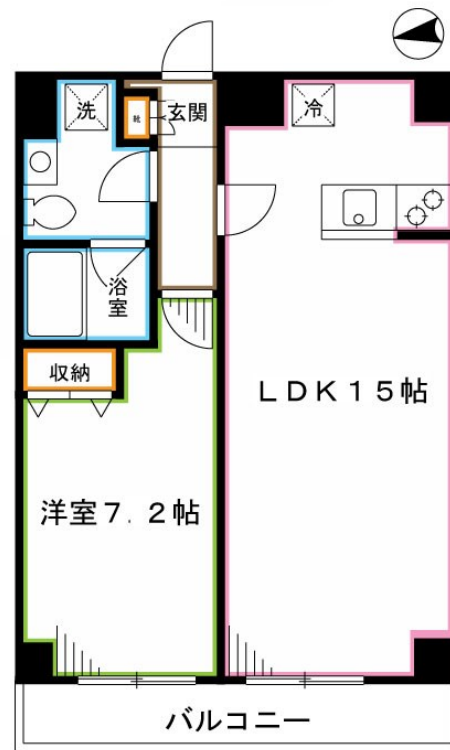
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 15,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩11分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(15畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 47.44㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,ク                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 暮らしのサポートサービス費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置き場:月額3,300円                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:賃料合計20% 賃料合計の1%                                                                                        |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.YP028537

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |