

# FOR RENT

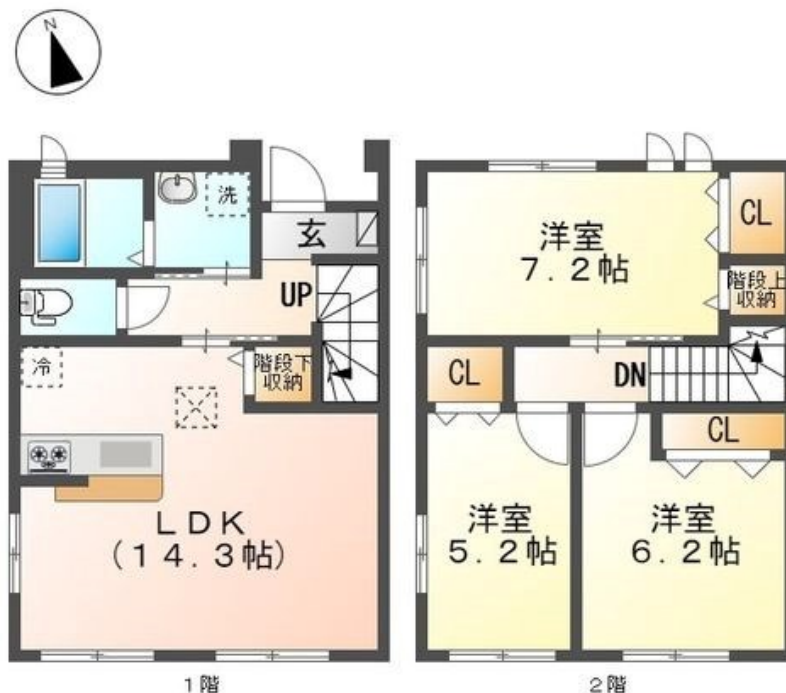
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 271,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼1丁目                                                                                                |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.2畳) LDK(14.3畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 78.35㎡                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円 月々: 総賃料の1%                                                                                   |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2026年1月31日

No.YP028558

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |