

賃料	管理費等
240,000円	20,000円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区桃井4丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.7畳) 洋室(5畳) S(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	56.86㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 駐輪場:550円/月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の40% 月々:総賃料の1% 審査状況によって変動の可能性あり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.YP028602

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付