

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻北3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	42.33m ²	向き	
築年月	2017年9月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 38,500円 くらしーど24 : 16,500円 書類作成代 : 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用61,490円エアコンクリーニング費用15,400円/台 ペット飼育時 : 敷金1ヶ月プラス、家賃5,000円アップ		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 繼続料10,000円/1年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月15日

No.YP028641



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付