

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区中野6丁目				
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.9畳)				
構造・規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	35.8m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2023年11月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回賃料等の60%+ (毎月) 賃料等の1%				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月19日

No.YP028679



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付