

FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	10,000円

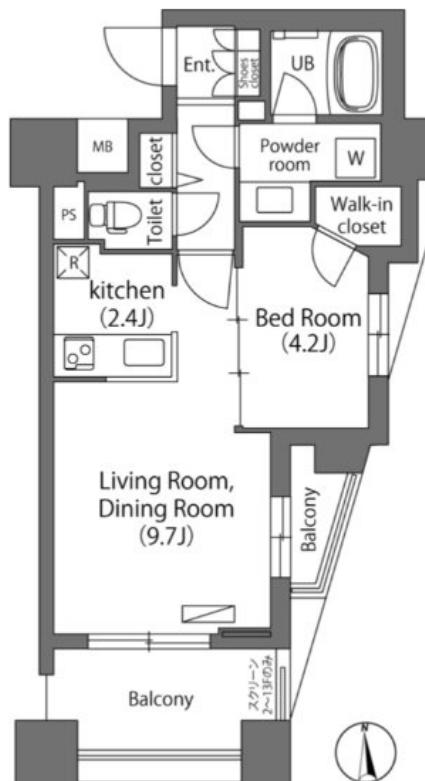
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、駅前、防犯カメラ、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩3分 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	41.25m ²	向き	西
築年月	2015年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 35,560円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターネット接続、オートクイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [備考] 退去時室内・エアコンクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40%、年毎: 10000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月12日

No.YP028684



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付