

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.1畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 54.23㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年6月下旬                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 明豊サポート初回登録料:9,900円 鍵交換費用:9,900円 ハウスクリーニング費:60,500円<br>[備考] 明豊サポート料:220円/月・退去時クリーニング費用は借主負担            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円、毎月:550円                                                                             |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.YP028692



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000746216

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。