

# FOR RENT

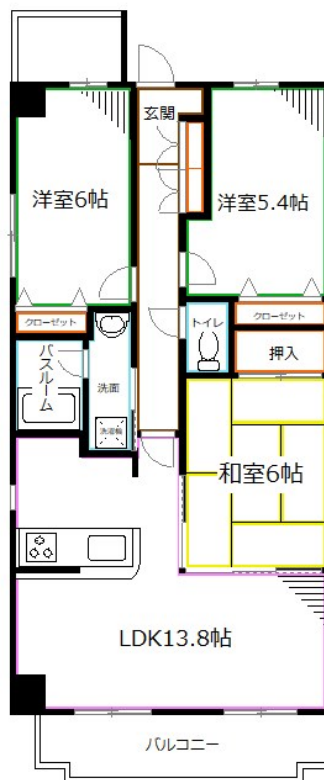
賃料	管理費等
171,000円	9,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩2分 西武新宿線 上井草駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.4畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	70.06㎡	向き	南
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 町会費(2 年分): 2,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 安心サポート770円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の100%、月額支払手数料: 賃料等の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.YP028696

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付