

# FOR RENT

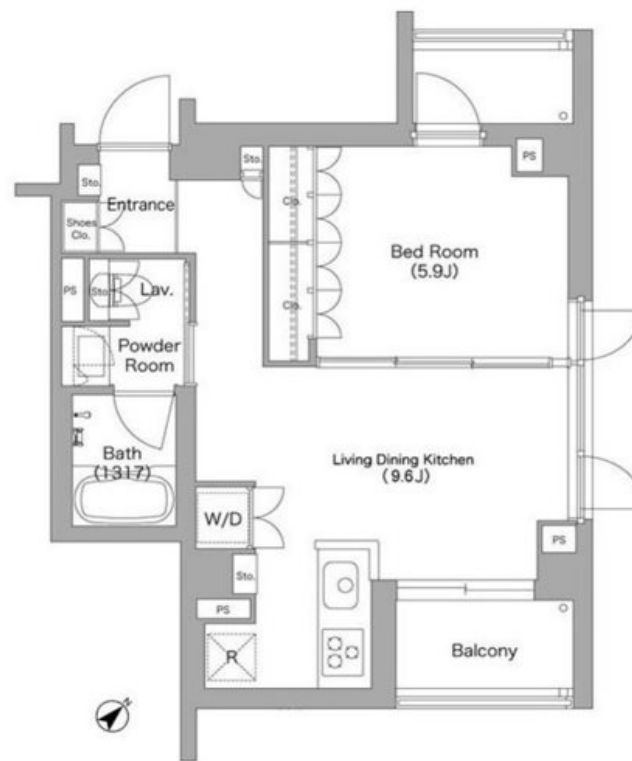
賃料	管理費等
174,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田 2 丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	41.1㎡	向き	南東
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 39,600円, エアコンクリーニング費: 22,000円 1年以内の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50%、月額: 総賃料1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月28日

No.YP028761

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL: 03-5307-8855

FAX: 03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付